

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลทั่วไป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีประจำปีที่เรียกเก็บจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็น ที่ดิน, พื้นที่เพื่อการเกษตร, บ้านเดี่ยว, ทาวน์โฮม, อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด โดยถูกนำมาใช้แทนที่โรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่แบบเดิม ซึ่งมีการบังคับใช้มาตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และเริ่มจัดเก็บตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นมา

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๙ สำหรับอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๙ นั้น ปีนี้จะจ่ายแบบปีที่แล้ว ใครปล่อยให้ที่ดินรกร้างเกิน ๓ ปี จะต้องจ่ายเพิ่มเท่าตัว ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลโนนเมืองจะเป็นผู้สำรวจ ประเมินภาษี ประกาศแจ้ง และเรียกจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๙ ไปยังผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ผู้ครอบครอง ผู้ทำประโยชน์ และผู้เช่าซื้อในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ โดยมีอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๙ แบบคร่าว ๆ ดังนี้

๑. ที่ดินเพื่อการทำเกษตรกรรม

ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการทำเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย กำหนด ไม่ว่าจะทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่น ๆ ตามที่กำหนด จะจัดเก็บในอัตรา ๐.๐๑-๐.๑% และมีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๐.๑๕% หากเป็นบุคคลธรรมดาและมีที่ดินเพื่อการเกษตรมีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี แต่หากเกินก็จะได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก แต่หากเป็นนิติบุคคลก็จะเสียตามอัตราปกติครับ

๒. ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจะแบ่งออกเป็น ๓ กรณีด้วยกัน โดยจะจัดเก็บในอัตรา ๐.๐๒-๐.๑% และมีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๐.๓%

- บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น จะได้รับยกเว้นภาษี แต่ถ้าเกินจะได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรกเท่านั้น ส่วนที่เกินจะเสียภาษีตามอัตราที่กำหนดไว้

- บุคคลธรรมดาที่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น จะได้รับการยกเว้นภาษี ๑๐ ล้านบาทแรก แต่หากเกิน ส่วนที่เกินจะต้องเสียภาษีที่ดินตามอัตราที่กำหนด

- บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังขึ้นไป ตั้งแต่หลังที่สองจะต้องเสียภาษีที่ดินฯ ตามอัตราที่กำหนด โดยไม่ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินฯ แบบบ้านหลังหลัก

๓. ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น

ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย แต่เป็นการใช้ประโยชน์อื่น เช่น การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม หอพัก บ้านเช่า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย เป็นต้น จะจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ในอัตรา ๐.๓-๐.๓% โดยมีเพดานภาษีสูงสุดอยู่ที่ ๑.๒%

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

ที่ดินที่ปล่อยให้รกร้าง ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ในอัตรา ๐.๓-๐.๗% เท่ากับการใช้ประโยชน์อื่น แต่ความแตกต่างอยู่ที่หากปล่อยให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรกร้างนาน ๓ ปีติดต่อกัน ในปี ที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓% ในทุกๆ ๓ ปีจากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนด แต่เพดาน ภาษีสูงสุดจะต้องไม่เกิน ๓%

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นและลดหย่อนภาษี ๒๕๖๙

สำหรับการขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙ กระทรวงมหาดไทย ได้ออกมาตรการ เยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป โดยครอบคลุมทั้งผู้ประกอบการและผู้ประสบอุทกภัยและ ภัยสงครามบริเวณชายแดนไทยและกัมพูชา

โดยผู้ที่ประสงค์ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี ๒๕๖๙ จะต้องยื่นลงทะเบียนต่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดเตรียมเอกสารประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัตร ประชากรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี สำเนาทะเบียนบ้านที่ได้รับความเสียหาย เอกสารสิทธิ์ที่ดิน รวมถึงหลักฐานหรือ ภาพถ่ายแสดงความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการสำรวจ จัดทำบัญชีรายชื่อ และเสนอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสียภาษี
๓. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
๔. ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครั้งสุดท้าย(ถ้ามี)
๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นทำแทน)พร้อมติดอากรแสตมป์

ขั้นตอนการให้บริการ

ขั้นตอนที่	รายละเอียดการบริการ	ระยะเวลา	หมายเหตุ
๑	รับ/ตรวจสอบเอกสารการยื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒ นาที	* ที่ดิน ๑ แปลง
๒	ตรวจสอบข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX Online	๑ นาที	
๓	รับชำระภาษี/ออกใบเสร็จรับเงิน (NEW-laas)	๒ นาที	

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

สถานที่ให้บริการ

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนเมือง , จุดให้บริการนอกสถานที่ , แสแกน QR Code ตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินฯ (ภ.ด.ส.๖)

วัน เวลา ให้บริการ

วันจันทร์ - ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.

หน่วยงานที่รับผิดชอบงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนเมือง
ติดต่อเจ้าหน้าที่

โทร. ๐-๔๒๙๕-๑๐๐๐

FB : อบต.โนนเมือง นากลาง

เว็บไซต์ : www.nmtb.go.th